



**SKUPNA OBČINSKA UPRAVA  
ENOTNOST OBČIN**

Številka: 4780-0005/2026

Datum: 3.6.2026

**Zadeva: Namera za prodajo nepremičnine parc. št. 79/3 k.o. 1581 Livold**

Skupna občinska uprava Občin Kočevje, Kostel, Osilnica, Dobrova-Polhov Gradec, Dobrepolje (v nadaljevanju: SOU EO), na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR v nadaljevanju ZSPDSLS-1)

**OBJAVLJA NAMERO ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE**

za prodajo nepremičnine parc. št. 79/3 k.o. 1581 Livold, v izmeri 167<sup>1</sup> m<sup>2</sup>, ki se po osnovni namenski rabi nahaja v območju stavbnih zemljišč, v enoti urejanja prostora (EUP): LI-1, s podrobnejšo namensko rabo SKs – površine podeželskega naselja. Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja pozidano stavbno zemljišče - tlakovano dostopno pot do tamkajšnjih stanovanjskih objektov na naslovu Livold 54A in Livold 54B. Po predmetni nepremičnini poteka tudi javni kanalizacijski kanal za katerega bo v sklopu prodajne pogodbe sklenila tudi neodplačna služnostna pravica v korist občine Kočevje oz. njenih izvajalcev, ki bo podrobneje opredeljena v sami pogodbi.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

SOU Enotnost občin  
Gregor Košir  
Župan

**Prilogi:**

- Priloga 1- Povabilo k oddaji ponudbe
- Priloga 2- Prijavni obrazec za posredovanje ponudbe

---

<sup>1</sup> Podatek o velikosti oz. površini predmetne nepremičnine izhaja iz zemljiškega katastra (stavbna zemljišča), kot relevantne (izvirne) uradne evidence in lahko odstopa od dejanskih izmer oz. površin, pri čemer Občina Kočevje kot prodajalka predmeta prodaje ne odgovarja za morebitna odstopanja in ne jamči za izmere površin in njihovo stanje v naravi. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom prodaje ali morebitnih neusklajenosti med podatki v javnih evidencah in dejanskim stanjem